

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.12.2023
KARAR SAYISI : 2023/21
KARARIN ÖZÜ : Malatya İli ,Arguvan İlçesi,İçmece Mahallesi sınırları içerisinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planının Görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Avni ÇIPLAK, Ekber ASLANTÜRK, Ersoy EREN,İlhan BALI, Mustafa ZENGİN, Hacı Bayram DEMEZ, Hasan YILMAZ,Vahap DOĞAN'nın iştiraki ve Hasan KARAEEL'in mazeretli olmasında dolayı izinli sayılması ile birlikte 05.12.2023 tarih ve saat 10.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı.

Gündemde 3. maddesinde yazılı bulunan ve Arguvan İlçesi Yeni Mahalle ,Tepebağ ve Dolaylı Mahalleri için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planının görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde Arguvan İlçesi Yeni Mahalle ,Tepebağ ve Dolaylı Mahalleri için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planının ile ilgili komisyon raporunun hazırlanması için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile kabul edildi.

BAŞKAN

Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

Katip Üye

Avni ÇIPLAK

Katip Üye

Hasan YILMAZ

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.12.2023
KARAR SAYISI : 2023/22
KARARIN ÖZÜ :2024 Yılı Belediyemiz Ücret Tarifelerinin belirlenmesinin görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Avni ÇIPLAK, Ekber ASLANTÜRK, Ersoy EREN, İlhan BALI, Mustafa ZENGİN, Hacı Bayram DEMEZ, Hasan YILMAZ, Vahap DOĞAN'ın iştiraki ve Hasan KARAE'ın mazeretli olmasında dolayı izinli sayılması ile birlikte 05.12.2023 tarih ve saat 10.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı.

Meclis gündemin 4. maddesinde yazılı bulunan; 2024 Yılı Belediyemiz Ücret Tarifelerinin belirlenmesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde, 2024 yılı ücret tarifleri ile ilgili komisyon raporunun hazırlanması için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile kabul edildi.

BAŞKAN

Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

Katip Üye

Avni ÇIPLAK

Katip Üye

Hasan YILMAZ

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2023

KARAR SAYISI : 2023/23

KARARIN ÖZÜ : 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi

Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Ekber ASLANTÜRK Başkanlığında üyelerden Avni ÇIPLAK, Ersoy EREN, Hasan KARAEEL ve İlhan BALI, Mustafa ZENGİN, Hasan YILMAZ ile Vahap DOĞAN'ın iştiraki ve Hacı Bayram DEMEZ,'ın mazeretli olmasından dolayı izinli sayılması ve Mehmet KIZIDAŞ'ın Belediyenin iş ve işlemleri için katıldığı toplantının uzun sürmesinden dolayı toplantıya katılmadığı anlaşılmakla birlikte 07.12.2023 tarih ve saat 14.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 2. birleşiminde gündemin 3. maddesinde yazılı bulunan, 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Ekber ASLANTÜRK ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde, 11/07/2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazete' de "Belediye Gelirleri Kanunu Genel tebliği (Seri No:45)" yayımlanmıştır. Tebliğde ; 2464 Sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan Eğlence Vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan İşgal Harcı, 60 ıncı maddesindeki tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan İşyeri Açma İzin harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler yapılması gerekliliğinden, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisi için İlçemizin Bulvar, Cadde, Meydan ve sokakları arasında büyük bir fark olmadığı, bütün işyerlerinin 2. Sınıf 2. Grup ayrıca aynı Kanunun 21/1-III fıkrasındaki Eğlence Vergisi 56. Maddesindeki İşgal Harcı 60. Maddesindeki Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı ile 84/3. Maddesindeki İşyeri Açma İzin Harcı sınıflandırmasında İlçemiz 2. Sınıf 2.grup olarak değerlendirilmiştir.

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup (2) / Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
1 . Dükkan, Ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	75	100
	Cadde	20	100	75	100
	Sokak	20	100	75	100
2 . Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	35	40
	diğer	8	40	35	40
3 . Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2	10	7,50	10
	Cadde	2	10	7,50	10
	Sokak	2	10	7,50	10
4 . Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlarda	30	150	125,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlarda	30	150	125,00	150,00
5 . İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,20	0,25
6 . Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,20	0,31

EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlence Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup (2) / Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² kadar	5	100	80	100
	51 m ² – 150 m ² arası	5	100	80	100
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	80	100
	301 m ² den yukarı	5	100	80	100
	4 yıldızlı otelde	5	100	80	100
	5 yıldızlı otelde	5	100	80	100
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	80	100
	26 m ² – 50 m ² arası	5	100	80	100
	51 m ² – 100 m ² arası	5	100	80	100
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	100
	201 m ² den yukarı	5	100	80	100

İŞGAL HARCİ

İşgalin türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup (2) / Harcın Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
1. 52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde (Yaz Tarifesi)		0,5	2,5	2,50	2,50
2. 52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde (Kış Tarifesi)		0,5	2,5	2,50	2,50
3 . 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50	2,50
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4,00	5,00
4 . 52 nci maddenin (3)	a)Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25

numaralı bendinde yazılı işgallerde	b)Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,00	2,50
-------------------------------------	---	-----	-----	------	------

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

İşyerinin türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup (1) / Harcın Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Her tür İşyeri için yıllık olarak	25 m ² ye kadar	20	800	200	317
	26 m ² – 100 m ² arası	20	800	200	317
	101 m ² – 250 m ² arası	20	800	250	395
	251 m ² - 500 m ² arası	20	800	300	475
	501 m ² den yukarı	80	800	400	634

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup (2) / Harcın Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	0,10	1	1,00	1,00
	26 m ² – 100 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	101 m ² – 250 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	251 m ² – 500 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	501 m ² den yukarı	0,10	1	1,00	1,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

Binanın Türü ve Alanı		Harcın Tutarı (TL)	
		2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Her tür konut için beher m ² sinden	100 m ² ye kadar	10,00	16,00
	101 m ² – 120 m ² arası	15,00	24,00
	121 m ² – 150 m ² arası	20,00	32,00
	151 m ² – 200 m ² arası	25,00	40,00
	200 m ² den yukarı	30,00	48,00
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	16,00	25,00
	26 m ² – 50 m ² arası	19,00	30,00
	51 m ² – 100 m ² arası	22,00	35,00
	501 m ² den yukarı	25,00	40,00

YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Yapı Kullanma İzin Harcı Türü ve Alanı	Harcın Tutarı (TL)	
	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Her tür konutlar ve işyerleri için beher m ² sinden	10,00	16,00

KAYIT SURET HARCİ

Kayıt Suret Harcı Türü	Harcın Tutarı (TL)	
	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Her bir tapu başına	1,00	5,00

TEVHİD, İFRAZ VE PARSELASYON HARCİ

Tevhid, İfraz ve Parselasyon Harcı Türü	Harcın Tutarı (TL)	
	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
İmarsız alanlar için beher m ² sinden	1,00	1,60
İmarlı alanlar için beher m ² sinden (konut)	2,00	3,00
İmarlı alanlar için beher m ² sinden (işyeri)	3,00	4,75

TAŞIMA ARAÇLARI KİRALAMA ÜCRETLERİ

Kiralık Aracın Cinsi		Ücret Tutarı (TL) (Gidiş Dönüş)	
		2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
27 Kişilik Otobüs	Arguvan-Malatya	1.200,00	1.800,00
	Arguvan-Hekimhan Ballıkaya Mahallesi	650,00	1.000,00
	Arguvan-Kemaliye Ocak Köyü	1.300,00	1.900,00
	Arguvan-Battalgazi	1.200,00	1.800,00
15 Kişilik Minibüs	Arguvan-Malatya	900,00	1.300,00
	Arguvan-Hekimhan Ballıkaya Mahallesi	550,00	900,00
	Arguvan-Kemaliye Ocak Köyü	1.100,00	1.500,00
	Arguvan-Battalgazi	1.050,00	1.400,00
Damperli Kamyon	Arguvan-Malatya	3.500,00	5.000,00
	Arguvan-Eğribük Kum Ocağı	4.500,00	10.000,00

İŞ MAKİNESİ ARAÇLARI KİRALAMA ÜCRETLERİ

Kiralık Aracın Cinsi ve Birimi		Ücret Tutarı (TL) (Gidiş Dönüş)	
		2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Kazıcı Yükleyici	Saatlik	600,00	1.200,00
Silindir	Saatlik	600,00	1.200,00

--	--	--	--

NİKAH ÜCRETLERİ

Cinsi	Ücret Tutarı (TL)	
	2023 yılı Uygulanan	2024 yılı uygulanacak olan
Hafta içi mesai saatleri içi (Belediye Binası)	500,00	1.000,00
Hafta içi mesai saatleri içi (Belediye Dışı) ve Hafta sonu, Resmi Tatiller ile mesai saatleri dışı	1.000,00	2.000,00

2024 yılı bazı maktu vergi ve harçlara ilişkin ücret tarifelerine ait tablolar bölüm bölüm ve madde madde görüşülüp, tartışıldıktan sonra komisyondan geldiği gibi yukarıda belirtildiği şekliyle, toplantıya katılan Belediye meclis üyelerince oybirliği ile kabul edilmesine, karar gereğinin yapılması için alınan karardan yeterli miktarda suretinin Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Zabıta Amirliğine ve Emlak Memurluğuna gönderilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Ekber ASLANTÜRK
Meclis 1. Başkanvekili

Katip Üye

Avni ÇIPLAK

Katip Üye

Hasan KARAEL

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2023
KARAR SAYISI : 2023/24
KARARIN ÖZÜ : Malatya İli ,Arguvan İlçesi,İçmece Mahallesi sınırları içerisinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı İle İlgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan vekili Ekber ASLANTÜRK Başkanlığında üyelerden Avni ÇIPLAK, Ersoy EREN, Hasan KARAEK ve İlhan BALI, Mustafa ZENGİN, Hasan YILMAZ ile Vahap DOĞAN'nın iştiraki ve Hacı Bayram DENEZ,'ın mazeretli olmasından dolayı izinli sayılması ve Mehmet KIZIDAŞ'ın Belediyenin iş ve işlemleri için katıldığı toplantının uzun sürmesinden dolayı toplantıya katılmadığı anlaşılınca birlikte 07.12.2023 tarih ve saat 14.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 2. birleşiminde gündemin 4. maddesinde yazılı bulunan Malatya İli Arguvan İlçesi Yeni, Tepebağ ve Dolaylı Mahalleri sınırları içerisinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İle İlgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Ekber ASLANTÜRK ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde Malatya İli, Arguvan İlçesi Yeni,Tepebağ ve Dolaylı Mahalleri sınırları içerisinde hazırlatılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın amacı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer alan uygulama imar planı tanımı çerçevesinde, Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan notları ve mahkeme kararlarında plan iptaline gerekçe olan hususların giderilmesine yönelik düzenlemeler içerdiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesinde tanımlanan uygulama imar planı tanımı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 19. maddesinde yer alan plan ilke ve esaslarına uygun hazırlandığı tespiti doğrultusunda, Arguvan Yeni,Tepebağ ve Dolaylı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN

Katip Üye

Katip Üye

Ekber ASLANTÜRK
Meclis 1. Başkan Vekili

Avni ÇIPLAK

Hasan KARAEK

