

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2021

KARAR SAYISI : 2021/28

KARARIN ÖZÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 06.12.2021 tarihli yazısında belirtilen Belediyemize ait Tepebağ Mahallesi 12 ada 699 parsel numaralı 1290,56 m2 lik taşınmazın satışa çıkarılması teklifinin görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Hasan YILMAZ, Vahap DOĞAN, Avni ÇIPLAK, Hasan KARAEEL, Ersoy EREN, Hacı Bayram DEMEZ, Mustafa ZENGİN'in iştiraki ile Murat YILDIZ ve İlhan BALI'nın izinli oldukları anlaşılmalı birlikte 07.12.2021 tarih ve saat 10.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı.

Gündeminin 4. maddesinde yazılı bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 06.12.2021 tarihli yazısında belirtilen Belediyemize ait Tepebağ Mahallesi 12 ada 699 parsel numaralı 1290,56 m2 lik taşınmazın satışa çıkarılması teklifinin görüşülmesine geçildi.

Bu konuda başka söz almak isteyen olmadığından Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde; Belediyemize ait Tepebağ Mahallesi 12 ada 699 parselde yer alan toplamda 1290,56 m2 lik taşınmazın 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılmasına ve ihale için Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile Belediye Encümenine yetki verilmesine ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

BAŞKAN
Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Avni ÇIPLAK

KATİP ÜYE
Hasan KARAEEL

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2021

KARAR SAYISI : 2021/29

KARARIN ÖZÜ : 1 adet boşalan Encümen üyeliği seçimin görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Hasan YILMAZ, Vahap DOĞAN, Avni ÇIPLAK, Hasan KARAEEL, Ersoy EREN, Hacı Bayram DEMEZ, Mustafa ZENGİN'in iştiraki ile Murat YILDIZ ve İlhan BALI'nın izni ile oldukları anlaşılmalı birlikte 07.12.2021 tarih ve saat 10.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı. Gündeminin 5. maddesinde yazılı bulunan; 1 adet boşalan Encümen üyeliği seçimin görüşülmesine geçildi.

Bu konuda başka söz almak isteyen olmadığından Belediye Başkanı tarafından Encümen Üyeliği için aday olmak isteyen üyelerin isimleri soruldu. Encümen üyeliği için Avni ÇIPLAK aday olmak istediğini açıklamış ve başka adayın çıkmaması üzerine gizli oylamaya geçilerek zarflar dağıtılmıştır. Yapılan gizli oylama sonucu Belediye Başkanı tarafından zarflar açılmış ve geçersiz oy olmadığı anlaşılmalı, toplamda ayrı ayrı 8'er oyun kullanıldığı, Avni ÇIPLAK'a toplamda 8 oy çıktığı tespit edilmiştir. Yapılan oylamaya göre Avni ÇIPLAK Encümen üyeliğine bir sonraki Encümen üye seçimine kadar oybirliği ile seçilmiştir.

BAŞKAN
Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Avni ÇIPLAK

KATİP ÜYE
Hasan KARAEEL

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 09.12.2021

KARAR SAYISI : 2021/30

KARARIN ÖZÜ : 2022 Yılı Belediyemiz Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Hasan YILMAZ, Avni ÇIPLAK, Hasan KARAEEL, Ersoy EREN, Mustafa ZENGİN'in iştiraki ile Murat YILDIZ, Hacı Bayram DEMEZ, Vahap DOĞAN ve İlhan BALI'nın izni oldukları anlaşılmalı birlikte 09.12.2021 tarih ve saat 11.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı. Belediye Meclisinin 2. birleşiminde gündemin 3. maddesinde yazılı bulunan ve 07.12.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediye Gelirleri Bütçesi, Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'ne göre 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince belediyelerce yapılacak işlemler başlıklı maddeye istinaden tebliğin ekinde yer alan bazı maktu vergi ve harç miktarlarının belirlenmesi talebi 09/12/2021 tarihinde yapılan Plan ve Bütçe komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde, 11/07/2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazete' de "Belediye Gelirleri Kanunu Genel tebliği (Seri No:45)" yayımlanmıştır. Tebliğde ; 2464 Sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan Eğlence Vergisi, 56 ncı maddesinde yer alan İşgal Harcı, 60 mcı maddesindeki tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan İşyeri Açma İzin harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler yapılması gerekliliğinden, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisi için İlçemizin Bulvar, Cadde, Meydan ve sokakları arasında büyük bir fark olmadığı, bütün işyerlerinin 2. Sınıf 2. Grup ayrıca aynı Kanunun 21/1-III fıkrasındaki Eğlence Vergisi 56. Maddesindeki İşgal Harcı 60. Maddesindeki Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı ile 84/3. Maddesindeki İşyeri Açma İzin Harcı sınıflandırmasında İlçemiz 2. Sınıf 2.grup olarak değerlendirilmiştir.

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
2022 YILI ÜCRET TARİFESİ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup (2) / Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
1 . Dükkan, Ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	65	65
	Cadde	20	100	65	65
	Sokak	20	100	65	65
2 . Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	30	30
	diğer	8	40	30	30
3 . Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve meydan	2	10	6,50	6,50
	Cadde	2	10	6,50	6,50
	Sokak	2	10	6,50	6,50
4 . Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlarda	30	150	100,00	100,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlarda	30	150	100,00	100,00
5 . İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,20	0,20
6 . Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,20	0,20

EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlence Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup (2) / Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² kadar	5	100	70	70
	51 m ² – 150 m ² arası	5	100	70	70
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	70	70
	301 m ² den yukarı	5	100	70	70
	4 yıldızlı otelde	5	100	70	70
	5 yıldızlı otelde	5	100	70	70
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	70	70
	26 m ² – 50 m ² arası	5	100	70	70
	51 m ² – 100 m ² arası	5	100	70	70
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	70	70
	201 m ² den yukarı	5	100	70	70

İŞGAL HARCİ

İşgalin türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup (2) / Harcın Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
1. 52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde (Yaz Tarifesi)		0,5	2,5	2,50	2,50
2. 52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde (Kış Tarifesi)		0,5	2,5	1,50	1,50
3 . 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50	2,50
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	3,50	3,50
4 . 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a)Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,00	1,00
	b)Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	1,75	1,75

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

İşyerinin türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup (1) / Harcın Tutarı (TL)		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan	
Her tür İşyeri için yıllık olarak	25 m ² ye kadar	20	800	150	150
	26 m ² – 100 m ² arası	20	800	170	170
	101 m ² – 250 m ² arası	20	800	200	200
	251 m ² - 500 m ² arası	20	800	270	270
	501 m ² den yukarı	80	800	320	320

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup (2) / Harcın Tutarı (TL)		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	0,10	1	1,00	1,00
	26 m ² – 100 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	101 m ² – 250 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	251 m ² – 500 m ² arası	0,10	1	1,00	1,00
	501 m ² den yukarı	0,10	1	1,00	1,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

Binanın Türü ve Alanı	Harcın Tutarı (TL)		
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan	
Her tür konut için beher m ² sinden	100 m ² ye kadar	3,50	1,5
	101 m ² – 120 m ² arası	4,50	3,00
	121 m ² – 150 m ² arası	5,50	4,50
	151 m ² – 200 m ² arası	6,50	6,00
	200 m ² den yukarı	7,50	7,50
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	6,50	6,00
	26 m ² – 50 m ² arası	8,50	9,00
	51 m ² – 100 m ² arası	9,50	12,00
	501 m ² den yukarı	11,50	15,00

YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Yapı Kullanma İzin Harcı Türü ve Alanı	Harcın Tutarı (TL)	
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
Her tür konutlar ve işyerleri için beher m ² sinden	2,00	0,15

KAYIT SURET HARCİ

Kayıt Suret Harcı Türü	Harcın Tutarı (TL)	
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
Her bir tapu başına	15,00	0,75

TEVHİD, İFRAZ VE PARSELASYON HARCİ

Tevhid, İfraz ve Parselasyon Harcı Türü	Harcın Tutarı (TL)	
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
İmarsız alanlar için beher m ² sinden	0,06	0,06
İmarlı alanlar için beher m ² sinden (konut)	0,06	0,08
İmarlı alanlar için beher m ² sinden (işyeri)	0,06	0,09

TAŞIMA ARAÇLARI KİRALAMA ÜCRETLERİ

Kiralık Aracın Cinsi	Ücret Tutarı (TL) (Gidiş Dönüş)		
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan	
27 Kişilik Otobüs	Arguvan-Malatya	400,00	500,00
	Arguvan-Hekimhan Ballıkaya Mahallesi	250,00	325,00
	Arguvan-Kemaliye Ocak Köyü	500,00	650,00
	Arguvan-Battalgazi	450,00	550,00
15 Kişilik Minibüs	Arguvan-Malatya	350,00	425,00
	Arguvan-Hekimhan Ballıkaya Mahallesi	200,00	250,00
	Arguvan-Kemaliye Ocak Köyü	450,00	550,00
	Arguvan-Battalgazi	400,00	500,00
Dampirli Kamyon	Arguvan-Malatya	700,00	1.000,00
	Arguvan-Eğribük Kum Ocağı	1300,00	1.700,00

İŞ MAKİNESİ ARAÇLARI KİRALAMA ÜCRETLERİ

Kiralık Aracın Cinsi ve Birimi	Ücret Tutarı (TL) (Gidiş Dönüş)		
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan	
Kazıcı Yükleyici	Saatlik	170,00	200,00
Silindir	Saatlik	250,00	300,00

NİKAH ÜCRETLERİ

Cinsi	Ücret Tutarı (TL)	
	2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
Hafta içi mesai saatleri içi (Belediye Binası)	225,00	250,00
Hafta içi mesai saatleri içi (Belediye Dışı) ve Hafta sonu, Resmi Tatiller ile mesai saatleri dışı	450,00	500,00

MEZBAHANE HAYVAN KESİM VE SOĞUK HAVA DEPOSU ÜCRETLERİ

		Ücret Tutarı (TL)	
		2021 yılı Uygulanan	2022 yılı uygulanacak olan
Kasaplar için	Büyükbaş Hayvan Kesimi (Karkas KG Fiyatı)	0,70	
	Küçükbaş Hayvan (Kuzu) (Adet Fiyatı)	40,00	
	Küçükbaş Hayvan (Koyun,Toklu,Koç) (Adet Fiyatı)	60,00	
	Büyükbaş Hayvan (Eti Kemikten Ayrma)	110,00	
Vatandaşlar için	Büyükbaş Hayvan Kesimi (Karkas KG Fiyatı)	1,00	
	Küçükbaş Hayvan (Kuzu) (Adet Fiyatı)	70,00	
	Küçükbaş Hayvan (Koyun,Toklu,Koç) (Adet Fiyatı)	110,00	
	Büyükbaş Hayvan (Eti Kemikten Ayrma)	150,00	
	Küçükbaş Hayvan (Kuzu,Koyun,Toklu,Koç) (Eti Doğrama)	80,00	
Vatandaş ve Kasaplar için	Soğuk Hava Deposu (Günlük Ücreti)	30,00	

2022 yılı bazı maktu vergi ve harçlara ilişkin ücret tarifelerine ait tablolar bölüm bölüm ve madde madde görüşülüp, tartışıldıktan sonra komisyondan geldiği gibi yukarıda belirtildiği şekliyle, toplantıya katılan Belediye meclis üyelerince oybirliği ile kabul edilmesine, karar gereğinin yapılması için alınan karardan yeterli miktarda suretinin Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Zabıta Amirliğine ve Emlak Memurluğuna gönderilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Avni ÇIPLAK

KATİP ÜYE
Hasan KARAEEL

T.C.
ARGUVAN BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 09.12.2021

KARAR SAYISI : 2021/31

KARARIN ÖZÜ : Belediyemize ait Tepebağ Mah. 332 ada 1 parsel nolu taşınmazın tahsis işleminin görüşülmesi

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ Başkanlığında üyelerden Hasan YILMAZ, Avni ÇIPLAK, Hasan KARAEEL, Ersoy EREN, Mustafa ZENGİN'in iştiraki ile Murat YILDIZ, Hacı Bayram DEMEZ, Vahap DOĞAN ve İlhan BALI'nın izinli oldukları anlaşılmalı birlikte 09.12.2021 tarih ve saat 11.00'da Belediye toplantı salonunda toplandı. Belediye Meclisinin 2. birleşiminde gündemin 4. maddesinde yazılı bulunan Belediyemize ait Tepebağ Mah. 332 ada 1 parsel nolu taşınmazın tahsis işleminin görüşülmesine geçildi.

Fen İşleri Müdürlüğünden meclise havale edilen, 08.12.2021 tarih ve 1760 sayılı yazısında belirtilen kamu yararında kullanılmak üzere Malatya Büyükşehir Belediyesince aktarma istasyonu yapılması için Belediyemize ait Tepebağ mahallesi 332 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tahsis teklifi meclis üyelerine okundu ve Belediye Başkanı Mehmet KIZILDAŞ ile meclis üyelerinin müzakeresi neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Tepebağ mahallesi 332 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da aktarma istasyonunun inşaat alanı kadar yerin Malatya büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine toplantıya katılan Belediye meclis üyelerince oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet KIZILDAŞ
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Avni ÇIPLAK

KATİP ÜYE
Hasan KARAEEL